

Số: 2007/17/CV-VP/AUD.VVALUES

"*V/v: Thông báo Báo cáo kiểm toán năm 2016*".

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2017

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016 tại Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn. Theo Báo cáo kiểm toán số 2108/17/BCKT/AUD-VVALUES ngày 20 tháng 03 năm 2017 thì ý kiến kiểm toán viên có đoạn nhấn mạnh và theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 8, chương 2 của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính thì: "*Trường hợp kiểm toán không chấp nhận toàn phần báo cáo tài chính, công ty đại chúng phải công bố báo cáo tài chính năm, báo cáo kiểm toán kèm theo văn bản giải trình của công ty*" và khoản 6, điều 14, thông tư 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ Tài Chính.

Nay Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt thông báo đến quý vị như sau:

Kiểm toán viên có đoạn "*Vấn đề cần nhấn mạnh*" trên báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính năm 2016 như sau:

"Như đã trình bày tại Thuyết minh báo cáo tài chính số V.19 và Thuyết minh báo cáo tài chính số VI.2, trong năm 2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoàn nhập dự phòng phải trả tiền sử dụng đất của dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn tương ứng giảm giá vốn hàng bán với số tiền 35.205.997.880 đồng.

Cơ sở của nghiệp vụ kế toán trên được Công ty căn cứ theo Công văn số 4846/CT-KTTĐ ngày 27 tháng 05 năm 2016 của Cục thuế Tp.HCM trả lời tại hai phiếu chuyển của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Cục thuế căn cứ Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài chính để xem xét, đề xuất UBND Tp.HCM quyết định việc không phải nộp tiền sử dụng đất của Công ty đối với dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.

Nội dung Công văn 4846/CT-KTTĐ căn cứ vào Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14 tháng 12 năm 2015 của Cục Quản lý Công sản thuộc Bộ Tài Chính và theo kết luận thanh tra số 481/KL-CT ngày 28 tháng 04 năm 2016 của Cục thuế Tp. HCM. Từ cơ sở trên, Công văn 4846/CT-KTTĐ kết luận Công ty không phải nộp tiền sử dụng đất.

Tuy nhiên do đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty vẫn chưa nhận được ý kiến trả lời chính thức của UBND Tp.HCM, nên chúng tôi muốn lưu ý vấn đề này đến với người sử dụng báo cáo tài chính. Và việc này không ảnh hưởng đến ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi về báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty."

Và Kiểm toán viên có đoạn "*Vấn đề khác*" trên báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ năm 2016 như sau:

"Chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo rằng phạm vi của báo cáo tài chính này chỉ phản ánh tình hình tài chính và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết cùng ngày. Việc hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các công ty con không thuộc phạm vi của báo cáo này."

Kiểm toán viên đã lưu ý vấn đề này cho người đọc trong báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ năm 2016 đã được kiểm toán.



Trên đây là thông báo của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt về báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2016 của Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN
& TƯ VẤN CHUẨN VIỆT**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Ths. HUYNH TRÚC LÂM

Nơi nhận :

- Như trên
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt

